

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија издаваат

УКАЗ ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони,
што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 11 јуни 2026 година.

Бр. 08-4043/1
11 јуни 2026 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Гордана Сиљановска Давкова, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Северна Македонија,
Африм Гаши, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 13/23, 59/25, 154/25 и 36/26) во член 1 во ставот (1) зборовите: „постапката за потврдување на изградени објекти, техничка опрема и пренесени или примени објекти, односно започнати со градба објекти кај коишто не е утврден правниот статус во рамките на зоните” се заменуваат со зборовите: „Посебни случаи на запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните.”.

Член 2

Во член 8 во ставот (10) зборовите: „склучување на договор за закуп на земјиште” се заменуваат со зборовите: „правосилноста на одобрението за градење”.

Ставот (11) се менува и гласи:

„(11) Рокот од ставот (10) на овој член за изградба на објектот и почетокот на производство, може да се продолжи најмногу за 12 месеци сметано од истекот на 36 месеци од правосилноста на одобрението за градење со склучување на анекс на договорот за закуп на земјиштето врз основа на претходно издадена согласност од Владата на Република Северна Македонија, а по поднесено барање од закупецот најдоцна во рок од 30 дена пред истекот на рокот од 36 месеци.”.

По ставот (11) се додава нов став (12), кој гласи:

„(12) Договорот за закуп на земјиштето еднострано се раскинува, доколку:

- закупецот на земјиште во рок од девет месеци од склучувањето на договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона не започне со градба,
- се укине Решението за започнување со работа на корисникот,
- се раскине Договорот за вршење на дејност со корисникот и/или
- закупецот на земјиштето не го изгради објект и не започне со производство во рок од 36 месеци од правосилноста на одобреното за градење, односно закупецот на земјиштето не го изгради објект и не започне со производство во продолжениот рок од 12 месеци предвиден со одредбите од ставот (11) од овој член.”.

Во ставот (12) кој станува став 13 зборовите: „ставот (11)” се заменуваат со зборовите: „ставот (12)”.

Во ставот (13) кој станува став (14) зборовите: „ставовите 11 и 12” се заменуваат со зборовите: „ставовите (12) и (13).”.

Член 3

Во член 8-а во ставот (6) зборот „или” се заменува со запирка, а по зборовите: „Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони” се додаваат зборовите: „или Владата на Република Северна Македонија”.

Член 4

Во член 9 став (3) во точката 8 зборот „или” се заменува со запирка, а по зборовите: „Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони” се додаваат зборовите: „или Владата на Република Северна Македонија “

Во ставот (4) зборот „или” се заменува со запирка, а по зборовите: „Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони” се додаваат зборовите: „или Владата на Република Северна Македонија”.

Во ставот (9) зборот „или” се заменува со запирка, а по зборовите: „Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони” се додаваат зборовите: „или Владата на Република Северна Македонија”.

Член 5

Во член 12 став (2) во точката 23. зборовите: „31 март” се заменуваат со зборовите: „1 март”.

Член 6

Во член 15 во ставот (1) по третата алинеја се додава нова алинеја, која гласи:

„-донесува решение согласно со членот 8-а став (6) од овој закон по претходно утврдување на процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за корисниците на државна помош, од страна на Управниот одбор.”.

Член 7

Во член 20 став (1) во алинејата 8 сврзникот „и” се заменува со запирка и се додава нова алинеја, која гласи:

„-го утврдува процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за корисниците на државна помош, а во врска со членот 8-а став (6) од овој закон и”.

Член 8

Во член 24 во ставот (1) бројот „(5)” се заменува со бројот „(6)”.

Член 9

Во член 33 во ставот (9) бројот „(6)” се заменува со бројот „(8)”.

Во ставот (10) бројот „(6)” се заменува со бројот „(8)”.

Во ставот (11) бројот „(6)” се заменува со бројот „(8)”.

Член 10

Во член 33-д ставот (1) се менува и гласи:

„(1) Почетокот на изградбата на објектите кои ги градат инвеститорите, започнува по добиено правосилно одобрение за градба.”.

Во ставот (2) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „согласно со одредбите од членот 8 став (10) од овој закон”.

Член 11

Во член 33-ѓ во ставот (2) алинејата 6 се брише.

Во ставот (6) зборот „работни” се брише.

Член 12

Во член 33-е во ставот (1) зборот „три” се заменува со зборот „пет”.

Член 13

Во членот 33-ј по ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

„(2) Кон барањето за одобрение за надградба дополнително се доставува и следнава документација:

- основен проект со позитивен извештај за ревизија,
- изјава од проектантот дадена под кривична и материјална одговорност со која потврдува дека постојната состојба на објектот е веродостојно прикажана во основниот проект,
- позитивно мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата,
- имотен лист за постојниот објект на кој ќе се врши надградба и со утврдено право на сопственост на инвеститорот и
- согласност за надградба од сопственикот на постојниот објект, доколку истиот не е инвеститор.

(3) За рокот за изградба на градбите од ставот (1) на овој член ќе се применуваат одредбите од Законот за градење.”.

Член 14

Член 34-а се брише.

Член 15

Член 34-б се брише.

Член 16

Член 34-в се брише.

Член 34-г се брише. Член 17

Член 34-д се брише. Член 18

Член 34-ѓ се брише. Член 19

Член 34-е се брише. Член 20

Член 34-ж се брише. Член 21

Член 34-з се брише. Член 22

Член 34-с се брише. Член 23

Член 24

По членот 38-ж се додава нов наслов и нов член 38-з, кои гласат:
„Посебни случаи на запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните

Член 38-з

(1) Објектите изградени во рамките на зоните од страна на закупците на земјиштето во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица до влегувањето во сила на овој закон, врз основа на правосилно издадени одобренија за градење согласно со одредбите од Законот за технолошките индустриски развојни зони, за кои не е издадено одобрение за употреба, се запишуваат во катастарот на недвижности врз основа на Одлука за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните донесена од страна на Управниот одбор на Дирекцијата.

(2) Управниот одбор одлуката од ставот (1) на овој член ја донесува под услов градбата да преставува градежно-техничка и функционална целина потврдена со завршен извештај од страна на надзорен инженер дека градбата може да се употребува како таква, а во случај кога има измени во тек на градба за кои не била спроведена постапка за измени во тек на градба, потребно е да се достави и проект на изведена состојба заверен од страна на надзорен инженер каде надзорниот инженер потврдува дека градбата претставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква.

(3) За објектите од ставот (1) на овој член закупците на земјиштето во рок од една година по влегувањето во сила на овој закон до Дирекцијата поднесуваат иницијатива за спроведување на постапка за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижностите, кон која се доставува:

- правосилно одобрение за градење,
- завршен извештај на надзорен инженер дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква,

- во случај кога има измени во тек на градба, а не е спроведена постапка за измени во тек на градба, се доставува и Проект на изведена состојба заверен од надзорен инженер со кој надзорниот инженер потврдува дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква и

- геодетски елаборат од извршен премер на објектот.

(4) По иницијативата од ставот (3) на овој член, одлучува Управниот одбор на Дирекцијата и доколку се исполнети условите од ставот (2) и доказите од ставот (3) на овој член, донесува Одлука за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните во рок од 90 дена од денот на поднесувањето на иницијативата.

(5) Одлуката од ставот (4) на овој член заедно со правосилно одобрение за градење, завршен извештај на надзорен инженер дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква, геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платен надоместок за запишување во катастарот на недвижности преставуваат правен основ за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижностите. Во случај кога има измени во тек на градба, а не е спроведена постапка за измени во тек на градба, се доставува и проект на изведена состојба заверен од надзорен инженер со кој надзорниот инженер потврдува дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква.

(6) Дирекцијата по донесување на Одлуката за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните, заедно со приложените докази од ставот (3) на овој член, поднесува пријава за запишување на правото на сопственост до Агенцијата за катастар на недвижности.”.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 25

(1) Одредбите од членот 2 од овој закон ќе се применат и на договорите за закуп на земјиште склучени до денот на влегувањето во сила на овој закон, по претходно доставено барање од страна на закупците во рок од една година од влегувањето во сила на овој закон, преку склучување на анекси на договорите за закуп на земјиште, по претходна согласност од страна на Владата на Република Северна Македонија.

(2) Одобренијата за градење издадени врз основа на договорите за закуп по кои ќе биде склучен анекс на договор од ставот (1) на овој член ќе продолжат да важат согласно со рокот утврден во анекс на договорот за закуп.

Член 26

За објектите од членот 24 од овој закон ќе се применуваат одредбите од овој закон.

Член 27

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.